

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Нижегородская девелоперская компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603000, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Белинского, д. 32,офис 501
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/418-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой

(наименование объекта (этапа)

застройки (№3 по генплану)» в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского

капитального строительства

в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город
Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Островского, д. 14,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 08.06.2022 № 2583

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010040:394

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/418-2020, дата выдачи 25.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28221,1	28221,1
в том числе надземной части	куб. м	27186,2	27186,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	10200	10125,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	380,3	380,3
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6075,31	6062,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2306,9	2153,4
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/6075,31	105/6062,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1280,01	30/1275,6
2-комнатные	шт./кв. м	45/2582,41	45/2575,3
3-комнатные	шт./кв. м	30/2212,89	30/2211,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6416,4	6404,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, наружное освещение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		ливневая канализация, телефонизация, радиофикация, интернет, цифровое телевидение	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Наплавляемая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Общая площадь (площадь всех помещений)	кв. м	8766,1	8557,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	200,8	160,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2022, выполненных кадастровым инженером Романовой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-947, выдан 16.06.2016 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 17.06.2016.

И.о.министра

Д.Е.Груничев

“ 23 ” августа 20 22 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листов
И.о. министра строительства
Нижегородской области
Д.Е.Груничев